

Stredná odborná škola hotelových služieb a obchodu, Na pántoch 9, Bratislava

Nehnuteľnosti evidované na LV 2258 pre katastrálne územie BA III- Rača

- Budova školy, súpis.číslo 7700, situovaná na pozemku parc.č. 3282/31, 3282/32 a 3282/33
- Pozemok pod budovou školy, parc.č.3282/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.804 m²
- Pozemok pod budovou školy, parc.č.3282/32, zastavané plochy a nádvoria o výmere 916 m²
- Pozemok pod budovou školy, parc.č.3282/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 675 m²
- Budova internátu, súpis.číslo 7700, situovaná na parc.č.3282/30
- Pozemok pod internátom, parc.č. 3282/30, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.466 m²
- Budova, stravovacia časť, súpis.č. 7700, situovaná na parc.č. 3282/34
- Pozemok pod internátom, parc.č. 3282/34, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.378 m²
- Budova kotolne, súpis.č. 9362, situovaná na parc.č. 3282/35
- Pozemok pod internátom, parc.č. 3282/35, zastavané plochy a nádvoria o výmere 866 m²
- Pozemok, dvor školy, situovaný na parc.č. 3282/23, ostatné plochy o výmere 46.776 m²
- Pozemok, dvor školy, situovaný na parc.č. 3282/44, zastavané plochy a nádvoria o výmere 244 m², **právny vzťah ku stavbe, ktorá stojí na tomto pozemku je evidovaný na LV 4239 – vlastní SR- Inštitút výskumu samospráv a medziregionálnych vzťahov.**
- Pozemok, dvor školy, situovaný na parc.č. 3282/141, ostatné plochy o výmere 15.894 m²

Nehnuteľnosti evidované na LV 4265 pre katastrálne územie BA III – Rača

- Pozemok, situovaný na par.č. 3282/142, ostatné plochy o výmere 630 m².

Majetok je vo vlastníckom podiele 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2019 je :

- Budovy a stavby: 6 780.661,21 €
- Pozemky : 143 701,54 €

Prehľad zmlúv o nájme nebytového priestoru platných v roku 2019

<i>nájomca</i>	<i>predmet nájmu+výmery v m²</i>	<i>dobu nájmu od - do</i>	<i>ročná výška nájmu v €</i>
TANDS - MUDr. Teplanský Samuel	nebytové priestory zubnej ambulancie- 38,26m ²	na dobu neurčitú	2 362,92 €
Slovenská informačná služba	dočasné užívanie nehnuteľnosti - 244 m ²	od 1.1.2005	7 400,00 €
Delikomat Slovensko s.r.o.	priestor na automat	od 1.1.2005, č. zml. 25/2005	341,65 €
Coca-cola HBC, SR, s.r.o.	priestor na automat	zml. z 1. 2. 1996	321,00 €

budova školy (súpisné číslo 7700)



budova internátu (súpisné číslo 7700)



(vestibul, južný pohľad – budova internátu)



kuchynský blok školy



kotelňa (súpisné číslo 9362)



budova telocvične + bazén



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Dátum vyhotovenia: 8.11.2019
Čas vyhotovenia: 09:44:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2258

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3282/23	46776	Ostatná plocha	37	1		
3282/30	1466	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3282/31	1804	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3282/32	916	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3282/33	675	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3282/34	3378	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3282/35	866	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3282/44	244	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3282/44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4239.						
3282/141	15894	Ostatná plocha	34	1		
4966/2	4792	Zastavaná plocha a nádvorie	30	1		
4966/24	2326	Zastavaná plocha a nádvorie	30	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7700	3282/31	11	škola		1
7700	3282/32	11	škola		1
7700	3282/33	11	škola		1
7700	3282/34	13	stravovacia časť		1
7700	3282/30	13	ubytov. zariadenie		1
9362	3282/35	20	spol. techn. vybav.		1

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka** **Spoluvlastnícky podiel**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 **Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR** **1 / 1**
IČO: **36063606**

Titul nadobudnutia **Rozsudok 6C 35/00-368 zo dňa 06.03.07**

Titul nadobudnutia **Rozsudok Okresného súdu Bratislava III č.k. 19C 130/2008-221 v spojení s rozsudkom Krajského súdu Bratislava, č.k. 9Co 169/2012-240 zo dňa 26.11.2013, Z-413/14**

Titul nadobudnutia **Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002**

Titul nadobudnutia **Žiadosť o zápis zo dňa 19.2.2003**

Titul nadobudnutia **Rozhodnutie č.X-85/04 zo dňa 9.6.2004**

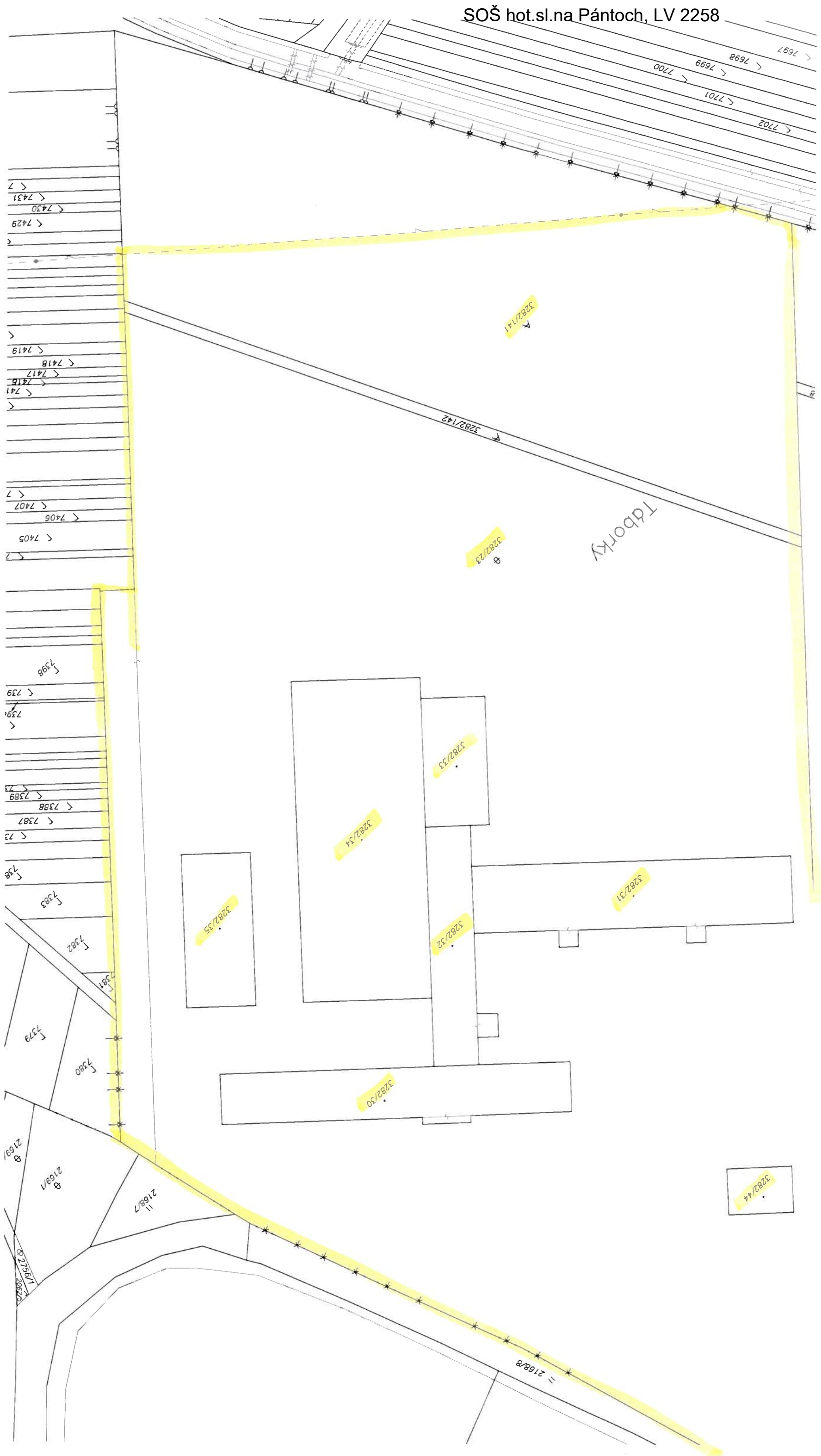
ČASŤ C: ŤARCHY**Iné údaje:**

1 **GP č. 536/05 - PVZ 560/07**

1 **Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.**

1 **Protokol R-2992/14 zo dňa 07.07.2014;**

Poznámka:



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl. m. SR BA, B-Ružová dolina Z7	Bratislava III	BA-m.č. RAČA	RAČA
	Číslo záznamy 9/2224/2012	Mapový list č. PEZINOK 7-6/42, 7-6/44, 7-7/22	Mierka 1 : 1000 Kód 1
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu: --		
Dňa	Meno		
03.05.2012	Marianna Kontilová		
Výhotovil			



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. RAČA**
Katastrálne územie: **Rača**

Dátum vyhotovenia: **8.11.2019**
Čas vyhotovenia: **09:44:11**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4265

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3282/142	630	Ostatná plocha	34	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
------------	---	------------------------

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR	1 / 1
----------	---	--------------

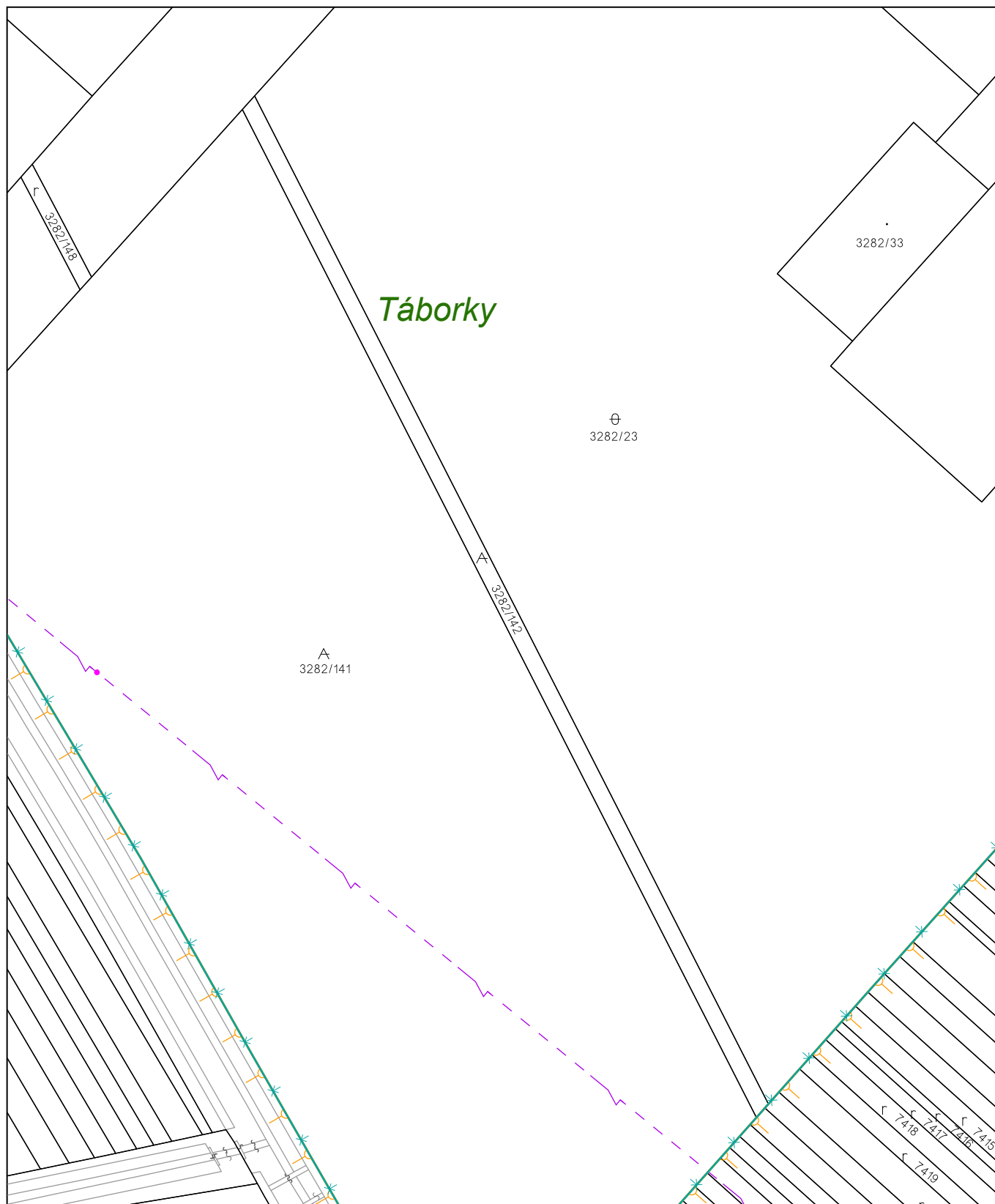
IČO: **36063606**

Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva V-37836/16 zo dňa 19.01.2017**

ČASŤ C: ŤARCHY

Iné údaje:

Poznámka:



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Rača	Katastrálne územie Rača
	Číslo zákazky 49012/2019	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3282/142		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	13.5.2019 15:37:28	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou	
Údaje platné k	10.5.2019 18:00:00	kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou	